

# FACHKONFERENZ: EIN JAHR BAU-TURBO

## ERSTE ERFAHRUNGEN UND EINSCHÄTZUNGEN

Seit Oktober 2025 soll der sogenannte Bau-Turbo durch vereinfachte Planungsverfahren den Wohnungsbau beschleunigen und schneller mehr bezahlbaren Wohnraum schaffen. Doch wie sind die ersten Erfahrungen in der Praxis? Wird die Planung schneller? Entstehen mehr neue Wohnungen? Sind sie auch wirklich bezahlbar? Wo liegen die Risiken und Nebenwirkungen? Hilft der Bau-Turbo nur in urbanen Räumen mit angespannten Wohnungsmärkten? Oder auch anderswo? Wann ist dieser Weg empfehlenswert? In der Online-Fachkonferenz des IfR führt das BMWStB in Anliegen und Ansatz des Bau-Turbos ein (§ 246e BauGB). Das Difu präsentiert die Ergebnisse seiner Begleitforschung. Die Erfahrungen ausgewählter Städte und Gemeinden in ganz Deutschland werden vorgestellt: Leitlinien, Einzelprojekte und Sonderwege aus Klein- und Mittelstädten, aus Großstädten und Metropolen. Einschätzungen von Verbänden und aus der Wissenschaft geben Denkanstöße zum konstruktiv-kritischen Umgang mit dem Bau-Turbo.

Die Fachkonferenz richtet sich an alle, die ihr eigenes Vorgehen beim Bau-Turbo mit Erfahrungen andernorts reflektieren wollen oder überlegen, wie sie den Bau-Turbo künftig einsetzen wollen.

**Tagungsort:** Online

**Termin:** 04. Dezember 2026

**Anerkennung als Fortbildungsveranstaltung**

Die Fachkonferenz ist mit 8 Fortbildungspunkten von der AKNW anerkannt.

## PROGRAMM

### 9:00 UHR: ERÖFFNUNG

Moderation: *Prof. Dr.-Ing. Oscar Reutter*, IfR-Beirat

Chat-Moderation: *Alfred Körbel*, stv. Vorsitzender des IfR-Beirates

Begrüßung: *Clemens Wollscheid*, Vorstandsvorsitzender des IfR e.V.

### 9:15 UHR: *Dr. Linda Schumacher*

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

**Der Bau-Turbo: Anliegen und Ansatz**

### 9:45 UHR: *Ricarda Pätzold*

Deutsches Institut für Urbanistik (Difu), Berlin

Leiterin des Forschungsbereichs Stadtentwicklung, Recht, Soziales

**Umsetzungsbegleitung beim Bau-Turbo: Erste Erfahrungen und Einschätzungen**

### 10:15 UHR: KAFFEPAUSE

### 10:30 UHR: ERFAHRUNGSBERICHTE AUS PRAXISFÄLLEN: KLEIN - UND MITTELSTÄDTE

*Matthias Sonnewald*

Samtgemeinde Weser- Aue, Niedersachsen

Leiter des Fachbereichs Bauen und Umwelt sowie Allgemeiner Vertreter des Samtgemeindegemeindevorstandes

**Der Bau-Turbo im ländlichen Raum der Samtgemeinde Weser-Aue: Handlungsrichtlinie und Projekte**

*Sebastian Dietrich*

Schongau, Bayern

Stadtbaumeister der Stadt Schongau

**Baubeschleunigung im Innenbereich - Erfahrungen aus der Kleinstadt Schongau**

*Liza Baranowski*

Luckenwalde, Brandenburg

Amtsleiterin Stadtplanungsamt und stellvertretende Bürgermeisterin

**Partizipation für den Bau-Turbo: Eine Richtlinie entsteht gemeinsam**

*Sarah Kirsch* zusammen mit *Sonja Schneider*

Dreieich, Hessen

Raumplanerin im Ressort für Stadt- und Verkehrsplanung, Stadt Dreieich und Vorstand des IfR e.V.

Ressortleiterin für Stadt- und Verkehrsplanung, Stadt Dreieich

**Bau-Turbo in Dreieich: Grundsatzbeschluss, Bauberatung, Landkreiskommunikation**

*Sebastian Lummel*

Deutscher Städte- und Gemeindebund, Referent III,4

**Erste Erfahrungen mit dem Bau-Turbo in kleinen und mittleren Städten und Gemeinden - Die Sicht des Deutschen Städte- und Gemeindebundes**

### 12:30 UHR: MITTAGSPAUSE

## 13:30 UHR: ERFAHRUNGSBERICHTE AUS PRAXISFÄLLEN: GROßTÄDTE- LÄNDER - METROPOLLEN

*Eva Maria Weiß*

Trier, Rheinland-Pfalz

Amt für Stadt- und Verkehrsplanung, Abteilungsleiterin Allgemeines Städtebaurecht

**Bau-Turbo Erfahrungen in Trier: Leitlinien - Kriterien - Projekte**

*Stefan Szuggat*

Dortmund, Nordrhein-Westfalen

Dezernent für Umwelt, Planen und Wohnen

**Leerstehendes Bürogebäude soll Wohnhaus werden - Der Bau-Turbo als Chance für die Nutzungsänderung**

*Dr. Daniel Turchi*

Ministerium für Inneres, Bauen und Sport, Saarland

**Der Bau-Turbo im Saarland - Erfahrungen im kleinsten Flächenland**

*Thorsten Gierenz* zusammen mit *Barbara Koller*

Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

**Beschleunigte Baugenehmigungen - Erfahrungen mit dem Bau-Turbo in der Elbmetropole Hamburg**

*Eva Maria Levold*

Hauptreferentin Baurecht und Liegenschaften; Dezernat Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr des Deutschen Städtetages

**Erste Erfahrungen mit dem Bau-Turbo in Großstädten - Die Sicht des Deutschen Städtetages**

## 15:30 UHR: KAFFEPAUSE

## 15:45 UHR: DENKANSTÖßE: NACHDENKLICHES ZUM BAUTURBO

*Sylvia Pilarsky-Grosch*

Landesvorsitzende des BUND Baden- Württemberg und Mitglied des Bündnisses "Bau-Turbo kommunal"

**Umweltrisiken statt Nachhaltigkeit? Für einen kritischen Umgang mit dem Bau-Turbo und klare Leitplanken für neue Freiheiten**

*Prof. Dr. Johanna Schoppengerd*

Hochschule Osnabrück

**Entscheidungsspielräume verantwortungsvoll nutzen**

*Prof. Dr. Thomas Hartmann*

FG Bodenpolitik, Bodenmanagement und kommunales Vermessungswesen

Fakultät Raumplanung, TU Dortmund

**Damit der Bau-Turbo nicht zum Korruptionsturbo wird**

*Volker Bleikamp*

IfR-Beirat und Mitglied der Vertreterversammlung der AKNW

**Bau-Turbo versus Bauleitplanung**

*Hanna Seydel*

Vorstand des IfR e.V. und Promotionsstudentin am Fachgebiet Stadt- und Regionalsoziologie,

Fakultät Raumplanung, TU Dortmund

**Planung.Demokratie.Haltung. - Ein nachdenklicher Blick auf Partizipation im Bau-Turbo**

## 16:45 UHR: ABSCHLUSS

**Schlusswort des Veranstalters**

*Lily Chalupa*, stv. Vorstandsvorsitzende des IfR e.V.

**Verabschiedung durch den Moderator**

*Prof. Dr.-Ing. Oscar Reutter*, IfR- Beirat

## ANMELDUNG



Eine Anmeldung ist über den **QR-Code** oder per **Mail** an bauturbo@ifr-ev.de möglich.

Anmeldeschluss ist der **22. November 2026**.

## TEILNAHMEGEBÜHR

**25€** für Mitglieder des IfR e.V.

**75€** für Nicht-Mitglieder

**10€** für Studierende (Nicht-Mitglieder) und Erwerbslose **kostenlos** für studentische IfR e.V. Mitglieder

Die Teilnahmegebühr ist nach Erhalt der Rechnung unter Angabe der Rechnungsnummer auf das Konto des IfR e.V. zu überweisen.